

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglasio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica po početnoj cijeni u iznosu od 458.000,00 kn. Na navedeni oglas stečajnog upravitelja nitko nije predao ponudu. Odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj, kao što je u prethodnim izvješćima navodio snižavao početnu cijenu za 15 % te je tako oglašena prodaja navedenog zemljišta za iznos od 106.080,55 kn.

Na navedeni oglas stigla je jedna ponuda i to na iznos od 106.900,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu sazvana je skupština vjerovnika koja se održala dana 24.09.2020. godine s dnevnim redom : odluka o načinu unovčenja imovine i to nekretnina i razno. Na navedenoj skupštini stečajni upravitelj je obavjestio vjerovnike da je pristigla ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. 3827/2 k.o. Bale u iznosu od 106.900,00 kn. Skupština je donijela odluku da se ne prihvati ponuda ponuditelja za koju je glasalo 97,08 % vjerovnika dok je 2,82 % vjerovnika bilo protiv navedene odluke. Temeljem odredbe članka 108 Stečajnog zakona Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika na način da se ne prihvaća ponuda ponuditelja za kupnju k.č. 3827/2 k.o. Bale po početnoj cijeni od 106.080,55 kn te je dana 25.09.2020. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje kojim se ukida se odluka skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika od 24. rujna 2020.

Na navedeno rješenje stečajni vjerovnici Milan i Ivana podnijeli su žalbu koja je proslijeđena Visokom trgovačkom sudu u Republike Hrvatske. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je odluku kojom se odbija žalba vjerovnika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-1108/2016-112 od 25. rujna 2020.

Na temelju navedene odluke stečajni upravitelj je obavjestio ponuditelja te ga pozvao na sklapanje kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene sukladno pristigloj ponudi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 3.613,52 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se sklapanje kuporpodajnog ugovora i isplata kupoprodajne cijene sukladno pristigloj ponudi.

Mjesto i datum

Pazin, 21.12.2020.

Stečajni upravitelj

Mijandrušić Kristijan